



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

COPIA

N°9
Reg. delib.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto

Oggi **quattro** del mese di **febbraio** dell'anno **duemilaventisei** alle ore **14:00**, in modalità videoconferenza, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente Legge vennero convocati a seduta i componenti della Giunta Comunale.

All'appello risultano:

		Presenti/Assenti
Licciardiello Edy	Sindaco	P
Cavagna Genny	Vice Sindaco	P
Furlan Andrea	Assessore	A
Zortea Giorgio	Assessore	P

3	1
---	---

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa Biscaro Sonia, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti il Sig. Licciardiello Edy nella sua qualità di Sindaco assume la presidenza, dichiara aperta la seduta e pone in trattazione l'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto
---------	---

Relazione:

Il Comune di Ospedaletto è proprietario del locale individuato con p.ed. 3 P.M. 4, sub. 10, ubicato in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, oggetto di recente ristrutturazione. L'immobile si colloca all'interno del perimetro del centro storico dell'abitato di Ospedaletto, come illustrato all'interno dello strumento di pianificazione urbanistica territoriale vigente. La posizione del bar risulta centrale e strategica, infatti si trova a pochi metri da due parcheggi pubblici (cimitero e canonica), dal negozio di alimentari, dalla chiesa, dalla Cassa rurale e dall'ambulatorio medico. Al locale si accede dal lato nord dove si trova un cortile ad uso esclusivo del bar che si potrà usufruire come area di intrattenimento.

A seguito dell'ultimazione dei lavori di cui sopra, è interesse dell'Amministrazione provvedere a porre a reddito la struttura ove svolgere attività di tipo imprenditoriale nel campo dei pubblici esercizi, considerato anche il fatto che attualmente non vi sono altre strutture analoghe nel territorio comunale.

Ciò considerato, necessita pertanto procedere ad indire apposita gara pubblica per l'affidamento in concessione della locazione dell'esercizio commerciale bar presso la p.ed. 3, P.M. 4, in C.C. Ospedaletto sopra individuata, provvedendo ad approvare preliminarmente i relativi atti predisposti dal Servizio Segreteria del Comune di Ospedaletto.

Tutto ciò premesso,

LA GIUNTA COMUNALE

Ricordato che la p.ed. 3, P.M. 4, in C.C. Ospedaletto, è costituita, per quanto di interesse della presente deliberazione, dai locali come da planimetrie depositate agli atti;

Ritenuto di avviare la procedura finalizzata all'aggiudicazione della gestione in locazione dei locali per finalità commerciale di bar;

Considerato che la concessione degli impianti di proprietà del Comune con rilevanza imprenditoriale deve essere effettuata per il tramite di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 10-40/Leg. e ss.mm.;

Visti gli artt. 27 e 28 della legge 27 luglio 1978 n. 392 recanti disposizioni in materia di disciplina delle locazioni e del rilascio di immobili adibiti ad uso diverso da quello di abitazione che prevede che le parti possono stipulare contratti di locazione di durata non inferiore a sei anni decorsi i quali i contratti stessi sono rinnovati per un ulteriore periodo di anni sei;

Visti gli artt. 1592 e 1593 del C.C. in materia di locazioni;

Vista la legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. recante *'Disciplina dell'attività contrattuale e dell'amministrazione dei beni della Provincia Autonoma di Trento'* e relativo Regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;

Visto il D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

Visto l'allegato schema di bando di gara e relativo schema di contratto di concessione in locazione degli immobili sopradescritti predisposti dal Servizio Segreteria contenenti le seguenti principali condizioni:

- **DURATA DELL’AFFIDAMENTO**: anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto e con possibilità di rinnovo di ulteriori anni sei, ai sensi dell’art. 28 della legge 392/1978 (fatte salve le ipotesi di legittimo diniego);
- **CANONE POSTO A BASE D’ASTA**: in considerazione della perizia di stima agli atti sub prot. com. n. 447 dd. 28.01.2026, il cui valore riportato è stato ritenuto congruo con dichiarazione del responsabile dell’UTC con propria nota del 29.01.2026, l’importo da porre quale base d’asta viene determinato in annui €. 3.000,00.- (€. 250,00.- mensili), escluso dal campo di applicazione dell’IVA ai sensi del quarto comma dell’articolo 4 del DPR n. 633/72;

e ritenuto di approvarne il contenuto in quanto confacenti agli obiettivi stabiliti dall’Amministrazione;

Visti gli elaborati tecnici concernenti i locali che rappresentano la p.ed. 3, P.M. 4 oggetto del futuro contratto di locazione e la relazione tecnica descrittiva dello stato dei luoghi;

Dato atto che, non trattandosi di servizio pubblico locale, non trova applicazione l’art. 49 (*Attribuzioni del Consiglio Comunale*) del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e s.m.i. e che, pertanto, la materia inerente la presente deliberazione rientra nelle legittime attribuzioni (residuali) della Giunta Comunale ai sensi del successivo art. 53 dello stesso sopracitato Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige;

Visti:

- la L.P. n. 18/2015 “Modificazioni della legge provinciale di contabilità 1979” e altre disposizioni di adeguamento dell’ordinamento provinciale e degli enti locali al D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii. (disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi a norma degli artt. 1 e 2 della L. n. 42/2009);
- il D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 (Testo Unico Enti Locali) e s.m.;
- la Legge Regionale 03 maggio 2018, n. 2 "Codice degli enti locali della Regione Autonoma Trentino-Alto Adige" e s.m.;
- Il Regolamento di attuazione dell’ordinamento finanziario e contabile degli enti locali approvato con D.P.G.R. 27.10.1999 n. 8/L e s.m., per quanto compatibile con la normativa in materia di armonizzazione contabile;
- lo Statuto comunale;
- il Regolamento di contabilità approvato con deliberazione consiliare n. 16 del 28.06.2018;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 40 del 29/12/2025, con la quale è stato approvato il bilancio di previsione per l’esercizio finanziario 2024-2027;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 del 14/01/2026, con la quale si è provveduto ad approvazione l’Atto Programmatico di indirizzo – parte finanziaria con l’individuazione dei responsabili dei vari Servizi/Uffici comunali e le relative competenze;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 54 di data 27/07/2023 con la quale è stato approvato il Piano integrato di attività e organizzazione (PIAO) 2023-2025, aggiornato per il 2025 con deliberazione della Giunta Comunale n. 31 di data 25.03.2025 e n. 60 del 28.05.2025;

Dato atto che non sussistono situazioni di conflitto di interesse in capo ai responsabili dell’istruttoria di questo provvedimento ai sensi dell’articolo 7 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Ospedaletto;

Precisato che, allo stato attuale, la presente deliberazione non comporta oneri dal punto di vista contabile a carico del bilancio comunale;

Con voti favorevoli unanimi espressi nelle forme di legge,

DELIBERA

1. Di indire, per le ragioni tutte esposte nella parte premessuale della presente deliberazione, l'esperimento di gara pubblica concernente la concessione in locazione dei locali commerciali ad uso bar ed identificati tavolarmente nella p.ed. 3, P.M. 4, sub 10, C.C. Ospedaletto, di proprietà comunale, ubicata in Via XX Settembre n. 13, C.C. Ospedaletto, oggetto di recente ristrutturazione, attivando allo scopo la procedura di gara disciplinata dagli artt. 19 e 35 della legge provinciale 19 luglio 1990 n. 23 e ss.mm. e art. 10 del relativo regolamento di attuazione approvato con D.P.P. 22 maggio 1991 n. 10-40/Leg. e ss.mm.;
2. Di approvare a tal fine il bando di gara e relativo schema di contratto di concessione in locazione, formanti parte integrante e sostanziale del presente atto, e relativi allegati, documentazione tutta agli atti, predisposti dal Servizio Segreteria, prevedenti le seguenti principali clausole contrattuali, da stipulare in forma pubblica amministrativa:
 - a) durata della locazione: anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di stipulazione del relativo contratto e con possibilità di rinnovo di ulteriori anni sei ai sensi dell'art. 28 della legge 392/1978 (fatte salve le ipotesi di legittimo diniego);



COMUNE DI OSPEDALETTO
PROVINCIA DI TRENTO

- b) canone posto a base d'asta: €. 3.000,00.- annui (€. 250,00.- mensili), escluso dal campo di applicazione dell'IVA ai sensi del quarto comma dell'articolo 4 del DPR n. 633/72;
3. Di nominare quale Responsabile del Procedimento ai fini della gara il Segretario Comunale, richiedendo ed autorizzando allo stesso il successivo rogito del contratto il cui schema fa parte degli allegati agli atti di gara approvati con il deliberato *sub* 1., ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 137 e 166 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;
4. Di disporre la pubblicazione del bando di gara e di tutta la relativa documentazione allegata sul sito internet del Comune, di un avviso per estratto all'Albo comunale, fornendo massima diffusione agli avvisi di gara richiedendone la pubblicazione agli altri comuni della Comunità Valsugana e Tesino;
5. Di dare atto che sulla presente deliberazione sono stati apposti i pareri di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa e contabile da parte rispettivamente del Segretario comunale e del Responsabile del Servizio Finanziario, ai sensi del combinato disposto di cui agli artt. 185 e 187 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 03 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.;

Ravvisata la necessità e l'urgenza di porre a reddito in tempi brevi l'immobile sopradescritto al fine di ravvivare l'area priva di elementi di aggregazione,

Visto l'art. 183, comma 4, del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2 e s.m.i.,

con voti favorevoli unanimi espressi per alzata di mano,

DELIBERA

6. Di dare evidenza che ai sensi dell'art. 4 della L.P. 30.11.1992 n. 23 avverso il presente atto sono ammessi:
- Ricorso amministrativo, da parte di ogni cittadino, alla Giunta Comunale durante il periodo di pubblicazione ai sensi dell'art. 183, comma 5 del Codice degli Enti Locali della Regione Autonoma Trentino Alto Adige approvato con L.R. 3 maggio 2018 n. 2;
 - Ricorso giurisdizionale al Tribunale Regionale di Giustizia Amministrativa di Trento entro 60 giorni, ai sensi degli artt. 13 e 29 del D.Lgs. 02.07.2010 n. 104.
ovvero ed in alternativa al ricorso giurisdizionale
 - Ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199, entro 120 giorni dalla data della notifica o della comunicazione, o da quando l'interessato ne abbia avuto piena conoscenza.

Per l'impugnazione degli atti concernenti procedure di affidamento di pubblici lavori, servizi o forniture, si richiama la tutela processuale di cui al comma 5 dell'art. 120

dell'Allegato 1) al D.Lgs. 02.07.2010, n. 104. In particolare:

- il termine per il ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale è di 30 giorni;
- non è ammesso il ricorso straordinario al Presidente della Repubblica.

Successivamente,

LA GIUNTA COMUNALE

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi della surrichiamata normativa.

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
F.to Licciardiello Edy

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
F.to Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto

Regolarita' tecnica

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità tecnica, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa”;*

*per la motivazione indicata con nota:

Data 04-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE DI REGOLARITA' DEL RESPONSABILE

Ai sensi dell'art. 81 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione autonoma Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto

Regolarita' contabile

IL RESPONSABILE
DEL SERVIZIO

Sulla proposta di deliberazione su citata si esprime, ai sensi degli artt. 49, comma 1 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 parere Favorevole di regolarità contabile;*

*per la motivazione indicata con nota:

Si rimanda a successivi approfondimenti la verifica dell'aspetto fiscale

Data 04-02-26

Il Responsabile del servizio
F.to Trentin Sara

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 04-02-2026

Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, che copia del presente atto viene affissa da oggi all'albo pretorio per la prescritta pubblicazione di 10 giorni consecutivi con numero di registrazione 32 all'albo pretorio on line del sito www.comune.ospedaletto.tn.it.

Contestualmente all'affissione all'albo la presente deliberazione viene comunicata ai capigruppo consiliari, ai sensi dell'art. 79 comma 2 del Testo unico delle leggi regionali sull'ordinamento dei comuni della Regione Trentino Alto Adige approvato con D.P.Reg. 01.02.2005 n. 3/L e s.m.

- Deliberazione dichiarata immediatamente eseguibile

IL RESPONSABILE

Dott.ssa Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Allegato alla deliberazione

DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

N. 9 del 04-02-2026

Oggetto: Approvazione bando di asta pubblica per l'affidamento in concessione della locazione commerciale del locale p.ed. 3 P.M. 4 ubicato in Via Venti Settembre n. 13 in C.C. Ospedaletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

IL RESPONSABILE
Biscaro Sonia

Documento informatico firmato digitalmente in originale ai sensi e con gli effetti di cui agli artt. 20 e 21 del d.lgs n. 82/2005; sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa